



Российская Федерация
Камчатский край

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Усть-Камчатского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от «28» июня 2021 г. № 22-нпа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края

Принято Решением Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
от «25» июня 2021г. № 70

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями от 06.04.2020 № 204-нпа, от 07.09.2020 № 222-нпа, от 23.11.2020 № 11-нпа) следующие изменения:

1. Внести изменения в часть III. Градостроительные регламенты

1) часть 1 статьи 34. Ж1 – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки дополнить основным видом разрешенного использования: «3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|--|--|--|
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный | 4.6 Общественное питание | 2.7.1 Хранение автотранспорта 12.0.2 Благоустройство территории |

| | | |
|---|--|--|
| участок) 3.4.1. Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 3.1 Коммунальное обслуживание 4.7 Гостиничное обслуживание» | | |
|---|--|--|

2) в статье 62. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь» в отношении кода вида разрешенного использования 2.7.1 Хранение автомобильного транспорта изложить в следующей редакции: «Минимальные размеры земельного участка из расчёта 25 кв.м на 1 машиноместо».

2. Внести изменения в приложение «Карта градостроительного зонирования территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения»:

1) территорию земель общей площадью 62182 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 41:09:0010114:4 в границах которого расположено кладбище Усть-Камчатского сельского поселения, с целью расширения территории кладбища перевести в территориальную зону: Зона ритуального назначения (СЗ), согласно каталога координат, указанных в приложении 1 к настоящему Решению;

2) территорию земель общей площадью 20472 кв.м, расположенную в границах кадастрового квартала 41:09:0010105 на территории Дембиевской косы за садовыми участками, имеющими адрес: ул. 1 Мая, 69 и ул. Речная, 101 с левой стороны вдоль автодороги РКЗ-65 по ходу движения в сторону с. Крутоберегово перевести в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного производства (СХ1), согласно каталога координат, указанных в приложении 2 к настоящему Решению;

3) территорию земель общей площадью 1387 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 41:09:0010114:67 с юго-западной стороны, на котором расположено здание, имеющее адрес: ул. Кооперативная, д. 3, перевести в территориальную зону: Зона торгового назначения (ОД1), согласно каталога координат, указанных в приложении 3 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



В.И. Логинов

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 28.06.2021 № 22-нпа

**Территория, переводимая в территориальную зону: Зона ритуального назначения (СЗ) из
территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (Р)**




Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

| № точки | X | Y |
|-------------------------------|-----------|------------|
| По внешнему контуру | | |
| 1 | 928479.36 | 1653638.48 |
| 2 | 928523.41 | 1653734.96 |
| 3 | 928530.69 | 1653770.41 |
| 4 | 928626.80 | 1654023.17 |
| 5 | 928599.63 | 1654036.26 |
| 6 | 928456.71 | 1654090.14 |
| 7 | 928423.98 | 1654065.36 |
| 8 | 928399.32 | 1654038.22 |
| 9 | 928274.18 | 1653703.28 |
| 10 | 928278.49 | 1653668.13 |
| 11 | 928297.70 | 1653643.02 |
| 12 | 928438.60 | 1653619.86 |
| 1 | 928479.36 | 1653638.48 |
| По внутреннему контуру | | |
| 1 | 928428.43 | 1653675.73 |
| 2 | 928466.67 | 1653750.94 |

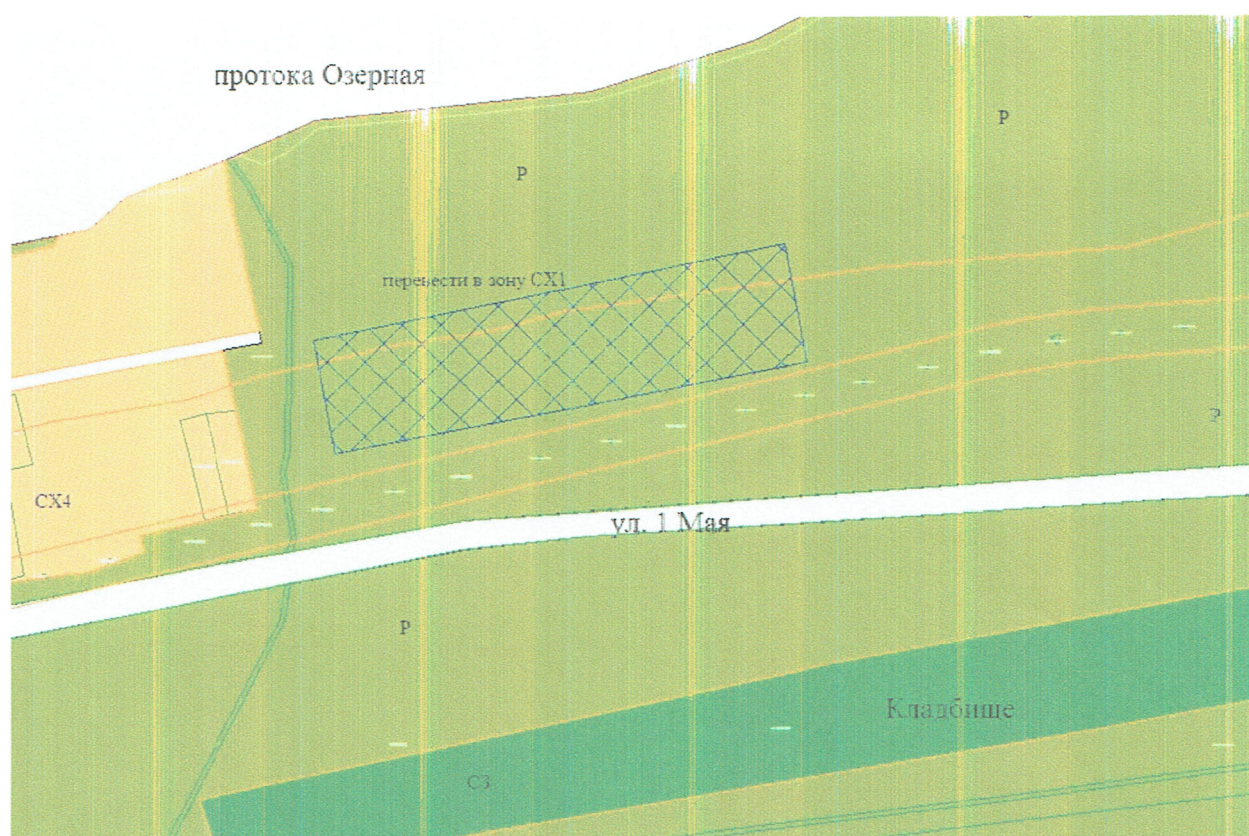
| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 928471.93 | 1653790.72 |
| 4 | 928551.95 | 1653979.69 |
| 5 | 928440.28 | 1654005.86 |
| 6 | 928323.51 | 1653696.54 |
| 7 | 928428.43 | 1653675.73 |
| 8 | 928428.43 | 1653675.73 |

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 2
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 28.06.2021 № 22-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного производства (СХ1) из территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (Р)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

| № точки | Х | У |
|----------------------------|-----------|------------|
| По внешнему контуру | | |
| 1 | 925452.90 | 1654394.24 |
| 2 | 925395.21 | 1654112.98 |
| 3 | 925325.85 | 1654125.18 |
| 4 | 925381.96 | 1654407.19 |
| 5 | 925452.90 | 1654394.24 |

Условные обозначения:

■ - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 3
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 28.06.2021 № 22-нпа


**Территория, переводимая в территориальную зону: Зона торгового назначения (ОД1) из
территориальной зоны: Зона объектов автомобильного транспорта (Т1), Зона общественно-
деловая комплексная (ОДК)**



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 926127.89 | 1651341.05 |
| 2 | 926129.46 | 1651347.77 |
| 3 | 926145.73 | 1651344.14 |
| 4 | 926147.65 | 1651351.00 |
| 5 | 926110.24 | 1651357.89 |
| 6 | 926112.19 | 1651368.44 |
| 7 | 926117.56 | 1651394.48 |
| 8 | 926103.81 | 1651397.20 |
| 9 | 926089.65 | 1651328.65 |
| 10 | 926097.83 | 1651327.01 |
| 11 | 926098.48 | 1651327.33 |
| 12 | 926106.81 | 1651331.96 |
| 13 | 926110.11 | 1651345.42 |

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу